energetika ljubljana
skupina Javni holding Ljubljana

Verovškova ulica 62, SI-1000 Ljubljana
Klicni center: 080 2882 | info@energetika.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: MNENJE K DOKUMENTACIJI ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA ZA DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	ENERGETIKA LJUBLJANA, d.o.o.
naslov	VEROVŠKOVA ULICA 62, 1000 LJUBLJANA
št. mnenja	JPE-351-971/2024-003
datum	29.7.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021) in Odlok o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in o dobavi zemeljskega plina tarifnim odjemalcem ter o distribuciji toplote (Uradni list RS, št. 14/06)
postopek vodil	Peter Stopar energetika ljubljana
podpis	Energetika Ljubljana, d.o.o. Verovškova 62, 1001 Ljubljana 1/14
odgovorna oseba mnenjedajalca	Boštjan Kuzman, Vodja izdaje soglasij Aleš Cjuha, namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe in naslov	MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNI TRG 1, 1000 LJUBLJANA

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe in naslov	KOMUNALA PROJEKT D.O.O., PRUŠNIKOVA ULICA 95, 1210 LJUBLJANA - ŠENTVID

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	DOGRADITEV JAVNE CESTE, KANALIZACIJE IN VODOVODA ZARADI GRADNJE STANOVANJSKIH OBJEKTOV OB CESTI DOLOMITSKEGA ODREDA
kratek opis gradnje	Javna kanalizacija, javni vodovod in javna cesta.

Št. reg. vložka v sodnem registru pri Okrožnem sodišču v Ljubljani: 1/01757/00, osnovni kapital: 57.602.057,00 EUR, ID št. za DDV: SI23034033, matična številka: 5226406, šifra dejavnosti: 35.300.
JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. | 01 5889 000 | www.energetika.si | www.bivanjudajemoutrip.si

zemljišča za gradnjo	MESTNA OBČINA LJUBLJANA katastrska občina št. 1723 – VIČ

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta, datum izdelave in projektant (naziv družbe)	DGD ŠT. 1556/N-23, FEBRUAR 2024, KOMUNALA PROJEKT D.O.O.

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

[X] **JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

[ ] **NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	PZI mora biti izdelan skladno z izdanim mnenjem. Poleg splošnega principa dobre inženirske prakse je potrebno pri izdelavi PZI upoštevati še posebej: ➢ Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02) – **Pravilnik,** ➢ Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave (www.energetika.si), ➢ Sistemska obratovalna navodila za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova-Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020; - v nadaljevanju: SON), ➢ Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/2016), ➢ Zakon o oskrbi s plini (Uradni list RS, št. 204/2021, 121/2022).
pogoji za izvajanje gradnje	Vsa dela v varovalnem pasu distribucijskega sistema zemeljskega plina in dela vezana na priključitev objekta se morajo izvajati v skladu s SON in pod nadzorom Energetike Ljubljana, skladno z obrazložitvijo.
pogoji za uporabo objekta	Upoštevani morajo biti predpisani odmiki od obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina, v skladu s Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave. Vzporedni poteki in križanja komunalnih vodov morajo biti izvedeni tako, da se zagotovi nemoteno vzdrževanje in obnova distribucijskega sistema zemeljskega plina. Če se objekt priključuje na distribucijski sistem zemeljskega plina, morajo biti pred začetkom uporabe objekta izvedeni vsi postopki za priključitev in začetek odjema plina kot so opredeljeni v SON, skladno z obrazložitvijo.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)

Mnenje Energetike Ljubljana, je v skladu z Gradbenim zakonom potrebno pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o oskrbi s plini opredeljeno kot varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina (pet metrov na vsako stran plinovoda) in za priključitev objekta na distribucijski sistem zemeljskega plina. V izdanem mnenju se Energetika Ljubljana opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njene pristojnosti, ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

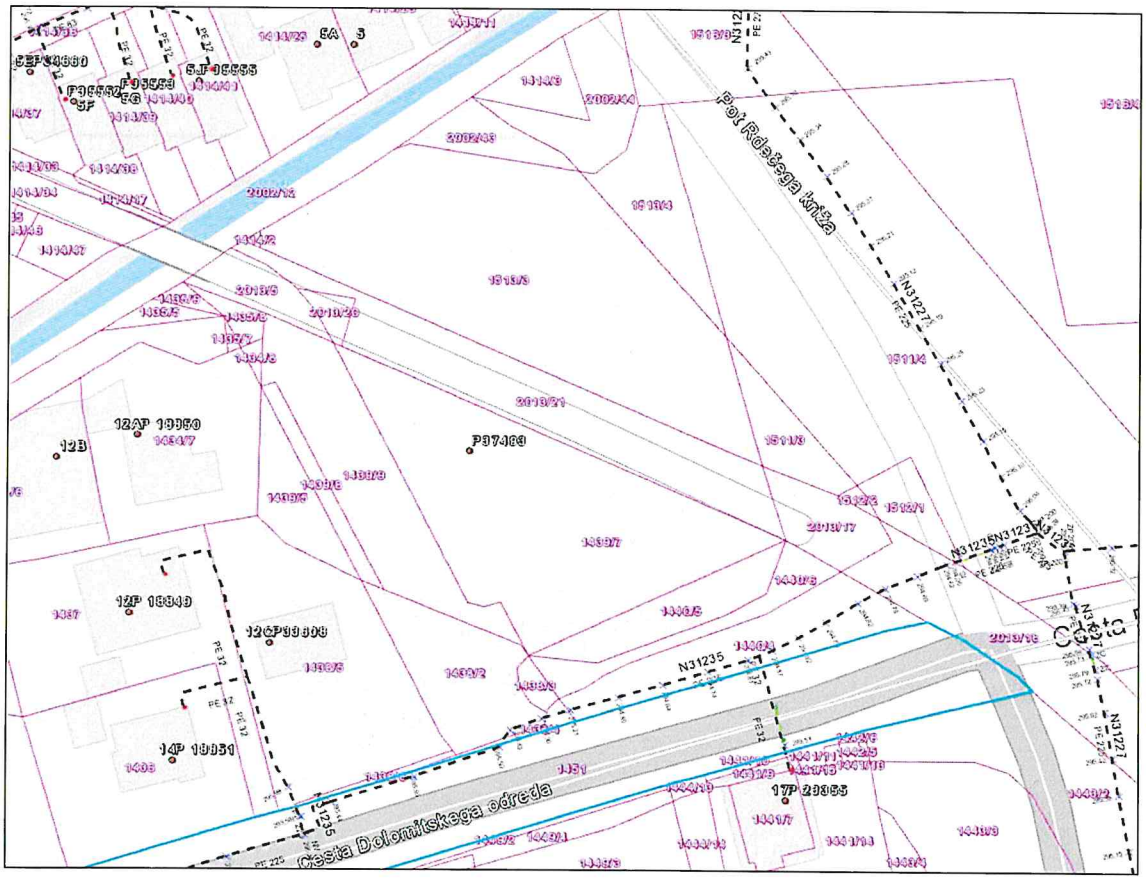
Postopek izdaje mnenja na osnovi 43. člena Gradbenega zakona je bil uveden na osnovi podane vloge. Vlogi je bila priložena projektna dokumentacija za namen pridobitve gradbenega dovoljenja.

Dostavljeno projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja smo pregledali.

Št. reg. vložka v sodnem registru pri Okrožnem sodišču v Ljubljani: 1/01757/00, osnovni kapital: 57.602.057,00 EUR, ID št. za DDV: SI23034033, matična številka: 5226406, šifra dejavnosti: 35.300.
JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. | 01 5889 000 | www.energetika.si | www.bivanjudajemoutrip.si

Na območju načrtovane gradnje objekta poteka obstoječ distribucijski sistem zemeljskega plina, kot je razvidno iz situacije omrežja (črna črtkana črta). Načrtovana gradnja objekta posega v varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina.

Situacija omrežja:



To mnenje se izdaja z namenom pridobitve gradbenega dovoljenja in ne predstavlja tudi soglasja h gradnji na osnovi 91. člena Zakona o oskrbi s plini, ki ga mora investitor pred začetkom del v varovalnem pasu distribucijskega plinovodnega omrežja pridobiti od Energetike Ljubljana.

Pred in med gradnjo mora investitor:

- najmanj 30 dni pred začetkom del poslati Energetiki Ljubljana v soglasje projekte za izvedbo – PZI načrte za vode in objekte, ki potekajo vzporedno ali križajo distribucijsko plinovodno omrežje. V projektni dokumentaciji za izvedbo (PZI) je potrebno projektno rešiti vsa križanja in vzporedne poteke predvidenih objektov (nove in rekonstruirane obstoječe ceste, vodovoda in kanalizacije) z obstoječim distribucijskim vodom in priključki zemeljskega plina (plinovodom N31235 PE225) in jih medsebojno višinsko uskladiti. Upoštevati minimalne odmike med vodi, v skladu s Pravilnikom. Predvideti varovanje/zaščito obstoječega plinovoda v času izvajanja gradbenih del. Investitor zaščitnih/varovalnih ukrepov je investitor dograditve ceste, vodovoda in kanalizacije.
  Vlogi za pridobitev soglasja h gradnji je potrebno priložiti tudi kopijo gradbenega dovoljenja.

Vsako poškodbo distribucijskega plinovodnega omrežja mora investitor oz. izvajalec takoj javiti Energetiki Ljubljana, Sektor za oskrbo s plinom (tel.: 01/5889-446).

Vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, premestitve, popravil na omrežju, izgub plina in drugi stroški, ki bi nastali v zvezi z navedeno gradnjo, bremenijo investitorja objekta.

Št. reg. vložka v sodnem registru pri Okrožnem sodišču v Ljubljani: 1/01757/00, osnovni kapital: 57.602.057,00 EUR, ID št. za DDV: SI23034033, matična številka: 5226406, šifra dejavnosti: 35.300.
JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o. | 01 5889 000 | www.energetika.si | www.bivanjudajemoutrip.si

POSEBNI POGOJI:
Izdano mnenje velja dve leti od datuma izdaje.
Vročanje: -KOMUNALA PROJEKT D.O.O., PRUŠNIKOVA ULICA 95, 1210 LJUBLJANA - ŠENTVID V vednost: -JPE-351-971/2024-003 -N31235 -P37493